

様にご契約を頂いております物件の解約日は 年 月 日です。

解約手続きは、以下ようになります。退去時・退去後のトラブルを避けるためにも、ご協力をお願いいたします。

解約時に
お持ち頂くもの

鍵 (お渡しした鍵・スペアキー含む) 印鑑 (シャチハタ不可) 火災保険の証券 (東京海上日動でご加入の場合)

退去 (明け渡し)
について

- 解約日までにお持ちの鍵を全てお返してください。
- 鍵を1本でも紛失された場合には、敷金より鍵の交換費をいただきます。
- 退去は、住宅を明け渡し、鍵を返却したときに完了したものとします。鍵の返却以降は契約解約日以前でも住宅の使用はできません。
- 粗大ゴミは、早めに清掃事務所に連絡し、お引越しの前に処分してください。一般のゴミ及び粗大ゴミを残されますと、処分費用や清掃事務所立会料、放火防止のためのゴミ保管料等、余分な費用がかかりますのでお気をつけください。

解約日の延期・
取り消しについて

- 解約通知をいただくと同時に、次の入居者募集を開始します。従いまして、次の入居者が決定している場合、解約日の延期・取り消しには応じることができませんので、ご注意ください。

退去月の
賃料について

- 契約解約日以前に住宅を退去されても、契約解約日まで賃料がかかります。
- 原則として解約月の賃料は、1ヶ月分を通常通りお支払いいただきます。敷金精算時に日割でご返金いたします。

電気・水道・
ガス料金等の
連絡について

- 退去日までに電気・水道・ガス・電話・インターネットの解約または移転手続きを行ってください。
- インターネットやケーブルテレビ等の設備機器も、お引越し後部屋に残されますと設備撤去連絡費用、業者立会費用等がかかってしまいますのでお気をつけください。

☑ 電気・水道・ガス等の連絡先、注意事項

電気	東京電力エナジーパートナーへ連絡してください。 ● 東京都 23区 第1カスタマーセンター (渋谷・世田谷・品川) ☎ 0120-995-001 第2カスタマーセンター (杉並・中野・練馬・新宿) ☎ 0120-995-005 ● その他東京都内 ☎ 0120-995-661 ● 埼玉県 ☎ 0120-995-441 ※東京電力以外でご契約の方は、各電力供給会社へご連絡ください。
水道	● 23区お客さまセンター ☎ 03-5326-1100 ● 武蔵野市 水道部 ☎ 0422-52-0733 ● その他東京都内 ☎ 0570-091100
ガス	● 東京ガスお客さまセンター ☎ 0570-002211 月曜～土曜 (祝日除く) 9:00～19:00 ☎ 03-5722-0111 ※東京ガス以外でご契約の方は、各ガス供給会社へご連絡ください。
J:COM	● J:COM カスタマーセンター ☎ 0120-999-000

郵便物について

- 引越日までに必ず郵便局に転居届のご提出をお願いします。退去後の郵便物の紛失に関しては、責任を負いかねますのでご了承ください。
- DM (ダイレクトメール) 等は、各自必要な手続きを解約日までに必ず済ませてください。退去後に届いたDMに関しては、処分させていただきます。

火災保険の
解約について

- お手元の保険証券をご確認いただき、下記の通りお手続きください。
- 東京海上日動でご加入の場合…当社で解約手続きを行います。保険証券をご持参ください。
- 東京海上ミレアでご加入の場合…お客様自身での解約となります。お電話またはインターネットにてお手続きをお願いします。

フリーダイヤル ☎ 0120-67-0055 (月曜～金曜 9:30～17:00)
インターネット <http://www.tmssi.co.jp> (24時間受付)

敷金精算について

- 敷金精算手続き期間は、鍵返却後1～2ヶ月程度です。 ● 返金分がある場合は、直接家主様より返還されます。

解約の受付・ お問い合わせは	■ 賃貸総合センター (新高円寺本店)	■ 方南町店
	〒166-0003 東京都杉並区高円寺南2-20-1 ☎ 03-3314-5061 FAX 03-3314-0300	〒168-0062 東京都杉並区方南2-12-15 ☎ 03-5913-7530 FAX 03-3314-6222
	■ 荻窪店	■ 東高円寺店
	〒167-0043 東京都杉並区上荻1-7-3 ☎ 03-3393-7771 FAX 03-3393-7772	〒166-0003 東京都杉並区高円寺南1-6-6 ☎ 03-5305-0221 FAX 03-5305-0220